

売り 住宅以外の建物全部  
事務所

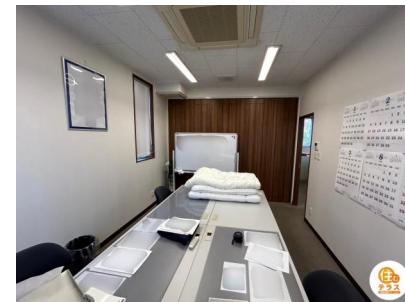
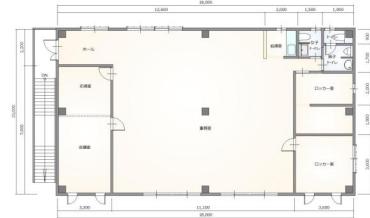
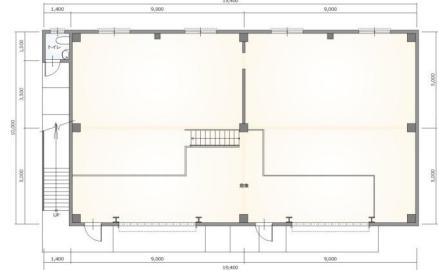
# 下関市長府港町 築浅売事務所

■交通／山陽本線長府駅 徒歩17分 ■所在地／山口県下関市長府港町7-25

価 格

8,500万円

1・2階の機能分化が明確！物流と管理が集約した、人気のある倉庫兼用事務所♪  
広さ+高さの開放感！柱が少なく約5mの高天井で多様なレイアウトに対応☆  
築浅物件なのでリフォーム工事など必要無し！



土地面積	公簿 789.41 m <sup>2</sup> (約238.79坪)
私道面積	無
建物面積	
建物構造	鉄骨造
階 建	地上2階
間 取	
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上、9台駐車可能
築年月	2016[H28]年06月
土地権利	所有権
地目(現況)	宅地
建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域
用途地域	工業
地 勢	
接 道	【一方】南 幅:17m 公道
制限等	
現 況	空家
引渡可能時期	相談
ランニング費	
一時金	
条件等	
リフォーム等	
設 備	トイレ2ヶ所、男女別トイレ、エアコン、エアコン2台以上、プロパンガス、上水道、浄化槽
特 記	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間: 09:00~18:00

083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5102679868

情報更新日: 2025年11月14日